



Hof/Luxemburg, 24.05.2017

Luxembourg Investment Group (LIG) informiert Anwohner und Presse zum Stand des Projekts “Hof Galerie” - Zeitplan wird eingehalten

“Wir befinden uns voll in unserem Zeitplan für das Projekt Hof Galerie und sind zufrieden, was den Verlauf der Verhandlungen mit wichtigen Ankermietern betrifft”, sagt Fabian Theis, Projektentwickler bei der Luxembourg Investment Group im Rahmen eines Pressegesprächs zum Abriss des Zentralkaufs in Hof. Da nun die Konzeption des Interimsbusbahnhofs abgeschlossen sei, könne die Finalisierung der Verträge mit den Ankermietern angegangen werden.

“Wir sind uns bewusst, dass der Informationsdurst der Hofer Bevölkerung sehr groß ist und haben dafür vollstes Verständnis. Leider können wir zum derzeitigen Zeitpunkt aus vertraglichen Gründen noch keine Namen bekanntgeben”, sagt Theis, dessen Unternehmen das Gebäude im vergangenen September erworben hat. In den letzten Monaten sei intensiv an der Integrierung des Busbahnhofs, der Grundstücksarrondierung, der Gesamtkonzeption sowie städtebaulichen Themen gearbeitet worden.

Mit dem Verlauf des Projekts Hof Galerie insgesamt ist Theis zufrieden. Durch die gute Zusammenarbeit mit der Stadt Hof in der Genehmigungsphase und der wichtigen Vorarbeit bei der Planung durch Herrn Reiser von MESA Development sei das Projekt voll im Zeitplan. “Die Hof Galerie ist eine komplexe Immobilie. Bei der Konzeption müssen die Interessen verschiedener Sortimente berücksichtigt werden, was einen gewissen Zeit- und Abstimmungsaufwand bei der Planung mit sich bringt.”

Deswegen seien auch Mietvertragsverhandlungen bei Gewerbeimmobilien komplex und langwierig. Bis zur Vertragsunterzeichnungen vergehe oftmals ein Jahr. “Das ist absolut branchenüblich”, so Theis. Von der ersten Interessenbekundung eines potenziellen Mieters bis zur Unterschrift seien viele weitere Verhandlungsschritte notwendig.

Parallel zu den Mietvertragskonditionen wird die konkrete Ausgestaltung der Flächen zwischen Vermieter und potentielltem Mieter ausgehandelt. Der Mieter gibt eine Baubeschreibung heraus, die festlegt, wie genau seine Flächen aussehen sollen. Auch diese Phase ist wieder zeitintensiv, denn jedes Detail von der Lage der Aufzüge bis zur Aufstellung der Regale muss ausgehandelt werden.

“Nur ein Mieter, der Interesse an dem Projekt hat, nimmt diese zeit- und kostenintensiven Verhandlungen auf sich”, betont Theis. Schließlich seien mehrere Personen mit der Verhandlung der Verträge beschäftigt, was erhebliche Kosten noch vor Vertragsunterzeichnung verursache. “Die Nachfrage auf dem Mietermarkt für die Flächen der Hof Galerie ist sehr gut und wir haben für jede Fläche mehrere Interessenten”, so Theis.

Aktuelle Visualisierungen der Hof Galerie erhalten Sie auf Nachfrage bei MESA Development unter Telefon 0711/ 25 97 18 64 oder E-Mail: marke@mesa-development.com.

Ansprechpartner:

Jasmin Wagner
Marketing & Communication Manager
j.wagner@lig-re.com
Tel. +352 26 33 23 40
Mobil +352 621 747 341

Luxembourg Investment Group S.A.
19 rue de Bitbourg | Luxembourg | L-1273
Grand Duchy of Luxembourg